



## **Viel Raum zur Entfaltung:**

Gewerbe- und  
Gründerzentrum Corunna

GGC



*iserlohn*



*räume*

In Iserlohn finden Existenzgründer, Jungunternehmer, kleine und mittlere Unternehmen sowie Firmen auf Expansionskurs im Gewerbe- und Gründerzentrum Corunna – kurz GGC – ideale Voraussetzungen für die Unternehmensentwicklung.

Mit dem GGC unterstützt die Iserlohner Wirtschaftsförderung auf rund 1.750 m<sup>2</sup> Fläche Firmenansiedlungen mit attraktiven Büroräumen, moderner Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und umfangreichen Service- und Netzwerkleistungen.

Hierzu gehören unterschiedlich große Büroflächen, Lagerkapazitäten, kostenlose Nutzung eines Sitzungszimmers und ein 260 m<sup>2</sup> großer Konferenzraum für Veranstaltungen, Präsentationen und Messen. Ein ausreichendes Parkplatzangebot und eine direkt ans Gebäude angeschlossene Laderampe mit Lastenaufzug ergänzen das Angebot.

Über diese Ausstattungsmerkmale hinaus bieten sich Chancen durch Synergieeffekte mit anderen Mietern.



Folgendes Angebot steht Ihnen zur Verfügung:

### **Bürräume**

Fußboden: Nadelfilz

Wände: Raufaser, weiß gestrichen

Beleuchtung: Rasterleuchten

Fenster: Doppelverglasung,

Sonnenschutz-Lamellen

### **Keller**

Fußboden: grau gestrichen

Wände: weiß gekalkt

### **Küchen**

Schränke, Stühle, Tisch, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Spülmaschine

### **Sitzungszimmer**

Konferenztisch, 10 Stühle, kleine Anrichte, Whiteboard, Flipchart, Gläser, Tassen

### **Konferenzraum**

ca. 30 Tische, ca. 120 Stühle, große Leinwand, Overhead-Projektor, Video-Abspielgerät, Flipchart, entsprechende Anzahl an Gläsern, Tassen, Tellern usw.



### Nettokaltmiete Büro:

ab 4,60 € / m<sup>2</sup> – fest für 5 Jahre (Existenzgründer)

ab 5,60 € / m<sup>2</sup> – fest für 5 Jahre (KMU)

**Nettokaltmiete Keller:** 2,00 € / m<sup>2</sup>

**Nebenkostenvorauszahlung:** ab 2,70 € / m<sup>2</sup>

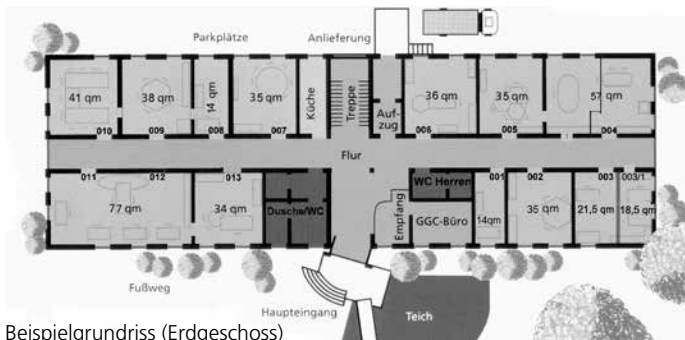
– individuelle jährliche Abrechnung, ggf. mit Anpassung.

Außer Strom und Telekommunikation sind alle anfallenden Kosten enthalten.

**Parkplatz:** 15,00 € / Monat

**Konferenzraum:** Preis auf Anfrage

alle Preise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer



Beispielgrundriss (Erdgeschoss)



*konditionen*



Das GGC befindet sich im verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet Corunna. Die Anschlussstellen zur Autobahn A46 sind nur 3 Kilometer entfernt. Praktisch direkt vor der Haustür befindet sich eine Bushaltestelle, deren Linie im 15 Minuten-Takt verkehrt. Bis zur Iserlohrner Innenstadt und zum Stadtbahnhof sind es sowohl per ÖPNV als auch mit dem Kfz nur wenige Minuten.





Gesellschaft für  
**Wirtschaftsförderung Iserlohn mbH**

**Gewerbe- und Gründerzentrum Corunna (GGC)**

Andreas Wanke  
Corunnastraße 1  
58636 Iserlohn  
Tel.: 02371 8094-30  
Fax: 02371 8094-31  
E-Mail: [wanke@gfw-is.de](mailto:wanke@gfw-is.de)

oder

**Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Iserlohn (GfW)**

Kurt-Schumacher-Ring 5  
58636 Iserlohn  
Tel.: 02371 8094-0  
Fax: 02371 8094-21  
E-Mail: [gfw@gfw-is.de](mailto:gfw@gfw-is.de)



*kontakt*